



Plats och tid AU-rummet, stadshuset kl. 10:00-12:30

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Bo Jonsson

Justeringens plats och tid Digitalt, 2022-06-23 kl. 15:00

Paragrafer §§37-49

Sekreterare Helena Eriksson

Ordförande Marita Björkman Forsman

Justerande Bo Jonsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighets- och servicenämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-16

Anslags uppsättande 2022-06-24 Anslags nedtagande 2022-07-18

Förvaringsplats för protokollet Fastighets- och serviceförvaltningen, stab

Underskrift/anslaget av Helena Eriksson



Beslutande

Marita Björkman Forsman (S) (ordförande)
Anna Åström (MP) (vice ordförande)
Veronica Pedersen (S)
Per Lönnberg (V)
Margareta Hägglöf (M)
Agneta Ehlin (C)
Daniel Bylund (KD)
Bo Jonsson (S) (tjänstgörande ersättare)
Erik Lundström (L) (tjänstgörande ersättare)

Övriga deltagare

Lars-Eric Lindgren (S) (adjungerad ersättare)
Jan Ställ (förvaltningschef)
Karin Hedman (avdelningschef Stab) §§40-44
Kerstin Albertsson Bränn (avdelningschef Fastigheter) §§40-41
Helena Lundberg (avdelningschef Måltidsservice) §45



Innehållsförteckning	Sid
§ 37 Val av justerare	4
§ 38 Allmänheten frågar	5
§ 39 Information.....	6
§ 40 Försäljning av Kvarnbacken, Blomska gården	7
§ 41 Avyttring fastighet Fibervägen 7, Öjebyn 24:58	9
§ 42 Arkivredogörare för Fastighets- och servicenämnden	11
§ 43 Månadsrapport maj och helårsprognos 2022	12
§ 44 Fastighets- och servicenämnden ges information om verksamhetsplan 2023–2025	13
§ 45 Prisutveckling livsmedel	14
§ 46 Redovisning av delegationsbeslut	15
§ 47 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag	16
§ 48 Delgivningar.....	17
§ 49 Delgivningar protokoll.....	18



§ 37

Val av justerare

Diariennr 22FSNI

Beslut

Fastighets- och servicenämnden utser Bo Jonsson (S) till justerare.

Fastighets- och servicenämnden beslutar att protokollet justeras digitalt senast torsdag 23 juni kl 15.00.

Ärendebeskrivning

Nämndsekreteraren föreslår Bo Jonsson (S) som justerare och att justering sker digitalt senast torsdag 23 juni kl 15.00.



§ 38

Allmänheten frågar

Diarienumr 22FSN12

Ärendebeskrivning

Ingen från allmänheten närvarar.



§ 39

Information

Diarienum 22FSN6

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Ställ och Anna-Carin Marklund, boendechef på Munkberga berättar om det nya äldreboendet Skogsgården.

Jan Ställ informerar om nuläge samt aktuella upphandlingar.



§ 40

Försäljning av Kvarnbacken, Blomska gården

Diariernr 22FSN41

Beslut

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till Fastighets- och serviceförvaltningen att påbörja arbetet med att avyttra fastigheten Kvarnbacken, Blomska gården.

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till Fastighets- och serviceförvaltningen att återrapportera till Fastighets- och servicenämnden kring hur försäljningen av Blomska gården ska gå till.

Ärendebeskrivning

Det har till Fastighets- och serviceförvaltningen våren 2022 inkommit förfrågan om att få köpa aktuella byggnad med tillhörande tomtmark belägen på Kvarnbacken, den så kallade Blomska gården. Intressenten uppger att avsikten är att restaurera och återskapa byggnaden till dess ursprung.

Timmerbyggnaden om 250 m² NTA finns inritad första gången 1889 med sin nuvarande utformning men då på fastigheten Lekatten 127, Håggholmen i Piteå. Äldsta delarna av byggnaden kan eventuellt, enligt Maria Flinkfeldt på Piteå museum, vara sedan sent 1700-tal. Byggnaden flyttades och iordningställdes 1937-1939 på dess nuvarande plats, Kvarnbacken. Från 1942 till 1979 tjänade byggnaden som lokal för Piteå museum. Därefter har det varit varierande användning av byggnaden. Långa perioder har byggnaden stått kallställd.

Stadsarkitekt Florian Steiner anser att byggnaden har ett kulturhistoriskt och lokalhistoriskt värde. Enligt Steiner är det därför önskvärt att byggnaden får stå kvar på dess nuvarande plats i stället för att flyttas eller rivras. En restaurering ska enligt Steiner ske varsamt vilket också kan komma att framgå av eventuellt kommande detaljplaneändring.

Fastigheten har under åren varit föremål för ett antal flyttförslag. Nya placeringar har föreslagits såsom bland annat Norrmalm, Västra Kajen och Stadsparken. Förfrågning om att köpa byggnaden med lämplig tomtmark har också tidigare inkommit. Av olika anledningar har inget av detta realiserats vilket fått till följd att byggnaden förfallit ytterligare.

I nuläget saknas behov av byggnaden från övriga kommunala förvaltningar. Byggnaden har sedan den sist användes, som härbärge 2016, stått oanvänd och kallställd i väntan på försäljning eller rivning. Underhålls-/renoveringsbehoven är väldigt omfattande och kostnadsdrivande vilket också en försäljning till person med rätt intentioner och förutsättningar skulle borgen för byggnadens överlevnad. Inför en försäljning får Samhällsbyggnadsförvaltningen genomföra avstyckning av lämplig tomt samt genomföra en detaljplaneändring, från "allmänt ändamål" till "bostads-/kontorsändamål". Avyttring kan komma att ske genom mäklare eller anbudsgivning.



Yrkande

Marita Björkman Forsman (S): Fastighets- och serviceförvaltningen får i uppdrag att återrapportera till Fastighets- och servicenämnden kring hur försäljningen av Blomska gården ska gå till.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition och finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Orienteiringsbild Kvarnbacken (Blomska gården)

Plan

Översiktskarta Hembygdsvägen 26, Blomska gården



§ 41

Avyttring fastighet Fibervägen 7, Öjebyn 24:58

Diariennr 22FSN45

Beslut

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till Fastighets- och serviceförvaltningen att påbörja arbetet med att avyttra fastigheten Öjebyn 24:58, Fibervägen 7.

Fastighets- och serviceförvaltningen uppdrar till Fastighets- och serviceförvaltningen att återrapportera till Fastighets- och servicenämnden kring hur försäljningen av fastigheten ska gå till.

Ärendebeskrivning

Det har till Samhällsbyggnadsförvaltningen inkommit förfrågningar om att få köpa aktuell fastighet, den så kallade Hamngården. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter kontaktat Fastighets- och serviceförvaltningen under våren 2022 om möjlighet finns att avyttra nämnda fastighet.

Fastigheten ligger inom detaljplan avsedd för industri, vilket innebär att boende inte är tillåtet med gällande detaljplan. Fastigheten består av ett stort antal byggnader såsom bostadshus, ladugård, bagarstuga mm. Fastigheten inköptes 2008 av Piteå kommun med anledning av dess placering inom industriområde. Det timrade bostadshuset har en NTA (t) 140 kvm.

Fastigheten har en yta på 16 615 kvm. Byggnaden är kallställd sedan lång tid tillbaka. Hamngården är sedan 1989 i detaljplan skyddad med ett q vilket innebär att den är värdefull miljö och att ändring av byggnad ska utföras varsamt så att dess karaktär eller anpassning till omgivningen inte förvanskas. q-märkningen har tillkommit efter anmodan från Länsstyrelsen.

Byggnaden står sedan ca 7 år oanvänd. Sista verksamhet som bedrevs var Bryggans projekt med vedförsäljning. Stadsarkitekt Florian Steiner anser att byggnaden har ett kulturhistoriskt och lokalhistoriskt värde. Enligt Steiner är det därför önskvärt att byggnaden får stå kvar på dess nuvarande plats i stället för att flyttas eller rivas. En eventuell restaurering av bostadshuset bör ske i samråd med stadsarkitekt Florian Steiner.

Bostadshuset har föreslagits att rivas tidigare. Rivningslov har dock inte beviljats pga ovanstående. Inga underhållsåtgärder har utförts vilket fått till följd att byggnaden förfallit ytterligare.

I nuläget saknas behov av byggnaden från övriga kommunala förvaltningar. Den står således kallställd och oanvänd i väntan på försäljning eller rivning. Underhålls-/renoveringsbehoven är väldigt omfattande och kostnadsdrivande vilket också en försäljning till person med rätt intentioner och förutsättningar skulle borge för nyttjande av fastigheten. Avyttring kan komma att ske genom mäklare eller anbudsgivning.



Yrkande

Marita Björkman Forsman (S): Fastighets- och serviceförvaltningen får i uppdrag att återrapportera till Fastighets- och servicenämnden kring hur försäljningen av Öjebyn 24:58, Fibervägen 7 ska gå till.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition och finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Orienteringskarta Öjebyn 24-58, Fibervägen 7
Översigtskarta Öjebyn 24-58, Fibervägen 7



§ 42

Arkivredogörare för Fastighets- och servicenämnden

Diariennr 22FSN44

Beslut

Fastighets- och servicenämnden utser Ulrica Carlsson till arkivredogörare för Fastighets- och servicenämnden, Måltidsservice.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd ansvarar för att dess arkiv vårdas enligt arkivlagen och arkivförordningen och på det sätt som framgår i Piteå kommuns Reglemente för arkiv.

Hos varje nämnd ska finnas arkivansvarig och arkivredogörare för fullgörande av arkivuppgifter.

Ny arkivredogörare för Fastighets- och servicenämnden, Måltidsservice behöver utses då nuvarande arkivredogörare avslutar sin anställning under 2022. Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att nämnden utser Ulrica Carlsson till arkivredogörare för Fastighets- och servicenämnden, Måltidsservice.



§ 43

Månadsrapport maj och helårsprognos 2022

Diariernr 22FSN2

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport maj samt helårsprognos 2022.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport maj med helårsprognos 2022, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag.

Beslutsunderlag

Månadsrapport maj och helårsprognos 2022

Månadsrapport maj och helårsprognos 2022

Resultatrapport maj 2022



§ 44

Fastighets- och servicenämnden ges information om verksamhetsplan 2023–2025

Diariernr 22FSN35

Beslut

Fastighets- och servicenämnden tar del av informationen rörande verksamhetsplan 2023–2025.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och servicenämnden tar del av informationen rörande verksamhetsplan 2023–2025. På nämndsmötet i september tas beslut gällande verksamhetsplan 2023–2025.



§ 45

Prisutveckling livsmedel

Diariennr 22FSN42

Beslut

Fastighets- och servicenämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Priserna på livsmedel har ökat kraftigt under 2022 till följd av kraftigt höjda priser på bland annat råvaror, förpackningsmaterial, transporter, drivmedel, energi och foder. De prisaviseringar som rört livsmedel hittills under året har både omfattat fler produkter och gett större ekonomiska konsekvenser. Framgent bedöms livsmedelspriserna stiga ytterligare och för att begränsa effekterna av de kraftigt ökade priserna behöver åtgärder vidtas.

Måltidsservice ska bedriva sitt uppdrag inom ekonomiska ramar, därför kommer åtgärder att behöva göras för att begränsa effekterna av de kraftigt ökade priserna. De åtgärder som kommer att vidtas är att inom förskola/skola och äldreomsorg ersätta laxsoppa med fisksoppa och minska antal dyra serveringar. I äldreomsorgen kommer det endast att erbjudas ett lunch- och ett middagsalternativ. I förskola/skola kommer veckosoppa bara serveras de dagar det serveras mat som innehåller blod, fläsk och lever.



§ 46

Redovisning av delegationsbeslut

Diariernr 22FSN3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2022-05-16, Direktupphandling smörgåstårta, 22FSN3-13.

Delegationspunkt 6c, delegat Anna Richardsson.



§ 47

Återrapportering nämndsledamöters uppdrag

Diariernr 22FSN I I

Ärendebeskrivning

Per Lönnberg informerar från sitt deltagande i Landsbygdspolitiska rådet, 2022-05-13.

Agneta Ehlin informerar från sitt deltagande i Kommunala pensionärsrådet, 2022-05-31.



§ 48

Delgivningar

Diarienumr 22FSN4

Ärendebeskrivning

Inga delgivningar är anmälda.



§ 49

Delgivningar protokoll

Diariennr 22FSN5

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 220509 § 88, Månadsrapport mars

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2022-05-23 § 70,
Upphandling - Skogsgårdens Äldreboende

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2022-05-23 § 71,
Upphandling – Livsmedel 2022

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-05-30 §67, Sammanträdesplan 2023

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-05-30 §70, Kommunfullmäktiges beslut -
Åtterrappport av uppdrag från Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige 2022